



STACAB

STUDIO TECNICO IMPIANTISTICO

2005

20 ANNI

2025

L'edificio

A pochi passi dal Quartiere Fieristico di Bologna, l'Hotel Fiera Wellness & Spa offre 99 camere e 5 suite, ideali per soggiorni *business* e *leisure*.

La struttura dispone di ristorante interno, centro benessere, sale conferenze e parcheggio privato.



Bologna

Via Stalingrado, 82



Hotel Fiera

Ristrutturazione e Innovazione



L'intervento

Il progetto ha interessato l'ampliamento dell'Hotel Fiera, con interventi sul ristorante ZARDEN, la palestra e la realizzazione di una SPA. Nella zona ristorante è stato installato un impianto ad espansione diretta con cassette a quattro vie e sistema di ricambio d'aria con recuperatore di calore, garantendo comfort ed efficienza energetica. L'edificio è stato efficientato con cappotto esterno, sfruttando il Bonus Facciate. Un'area precedentemente adibita a deposito è stata trasformata in SPA; STACAB Ingegneria ha curato il progetto e la realizzazione dell'impianto di riscaldamento aeraulico, deumidificazione e trattamento dell'acqua per i servizi sanitari e la SPA stessa.

L'azienda ha inoltre seguito la progettazione della prevenzione incendi e la direzione lavori, assicurando sicurezza e conformità normativa in tutte le fasi dell'intervento.



Hotel Castello Centro Artemide

Riqualificazione impiantistica

L'edificio

L'Hotel Castello e il Centro Congressi Artemide compongono un polo polifunzionale situato in Viale Terme a Castel San Pietro Terme (BO), in posizione strategica rispetto al polo termale e al Golf Club.

Il Centro Congressi Artemide offre 1000 mq di spazio modulare, divisibile tramite pareti fonoassorbenti, con una capienza massima di 800 posti. L'Hotel Castello 4 stelle, direttamente collegato, completa l'offerta ricettiva con 63 camere di diverse tipologie, al servizio di ospiti *business* e *leisure*.



Castel San Pietro Terme (BO)

Viale delle Terme, 1010/b



L'intervento

Il complesso composto dall'Hotel Castello e dal Centro Congressi Artemide è stato oggetto di un importante intervento di riqualificazione energetica e impiantistica, volto a migliorare comfort, efficienza e sostenibilità degli edifici.

Per l'Hotel Castello è stato realizzato un nuovo impianto di climatizzazione modulare a espansione diretta da 245 kW, in sostituzione del precedente sistema a gas e chiller idronico, a servizio delle camere, della reception e delle aree comuni. L'intervento ha compreso anche la riprogettazione delle reti idriche e la nuova produzione di acqua calda sanitaria con generatore dedicato.

Nel Centro Congressi Artemide, il vecchio impianto di riscaldamento e raffrescamento è stato sostituito con sistemi in pompa di calore a espansione diretta da 205 kW, suddivisi per macrozone (ala ovest, ala est e hall). Sono stati inoltre riqualificati i sistemi di produzione ACS tramite bollitori in pompa di calore e rinnovato l'impianto di trattamento aria, con sostituzione dell'UTA, sanificazione e pulizia dei canali.





L'intervento

In questo prestigioso edificio è stato eseguito un intervento di riqualificazione energetica con la sostituzione delle caldaie e del gruppo frigo esistenti con nuove pompe di calore polivalenti ad alta efficienza.

L'impianto originario prevedeva la generazione del caldo in copertura e la generazione del freddo nell'interrato (area autorimessa), con due reti di distribuzione distinte e percorsi energetici opposti.

Il nuovo progetto ha introdotto macchine di ultima generazione, installate nel piazzale esterno, capaci di produrre sia caldo che freddo attraverso un sistema unico di generazione e distribuzione.

Questa soluzione ha consentito di dismettere la fornitura del gas metano e di ottenere un cospicuo incentivo tramite il Conto Termico 2.0.



C.C.C.

Ristrutturazione generale e transizione energetica



L'edificio

Il Consorzio Cooperative Costruzioni (CCC), è uno dei principali gruppi cooperativi italiani nel settore delle costruzioni.

Riunisce oltre 300 imprese associate attive in ambito edile, infrastrutturale e dei servizi, distinguendosi per competenza tecnica, capacità organizzativa e qualità realizzativa.



Bologna

Via Marco Emilio Lepido, 182/2



Campus Kid

Adeguamento alle norme di **Prevenzione Incendi** del polo scolastico

L'intervento

Il progetto ha interessato la riqualificazione dell'area compresa tra via Kennedy, via Giovanni XXIII e via Virginia Woolf, con la realizzazione di un campus urbano multifunzionale che integra nuove strutture scolastiche (ampliamento edificio "Jussi" e ricostruzione edificio "Donini") e un polo sportivo completo con stadio, piscina, palestre e campi da calcetto.

STACAB Ingegneria ha curato integralmente la Prevenzione Incendi per la nuova palestra, occupandosi della progettazione esecutiva, della Direzione Lavori antincendio, dell'approvazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco e della presentazione della SCIA.

L'edificio

Il Campus KID è un centro didattico per bambini dai 6 ai 14 anni, situato nella zona sud-est di San Lazzaro di Savena (Bologna). La sua posizione pedecollinare lo rende un importante punto di connessione tra città e territorio.

La scuola primaria ospita fino a 500 alunni in 20 aule e laboratori, mentre la scuola secondaria accoglie 450 studenti in 18 aule e nuovi spazi dedicati alla musica e ai laboratori.

 **San Lazzaro di Savena (BO)**

Via J. F. Kennedy, 57



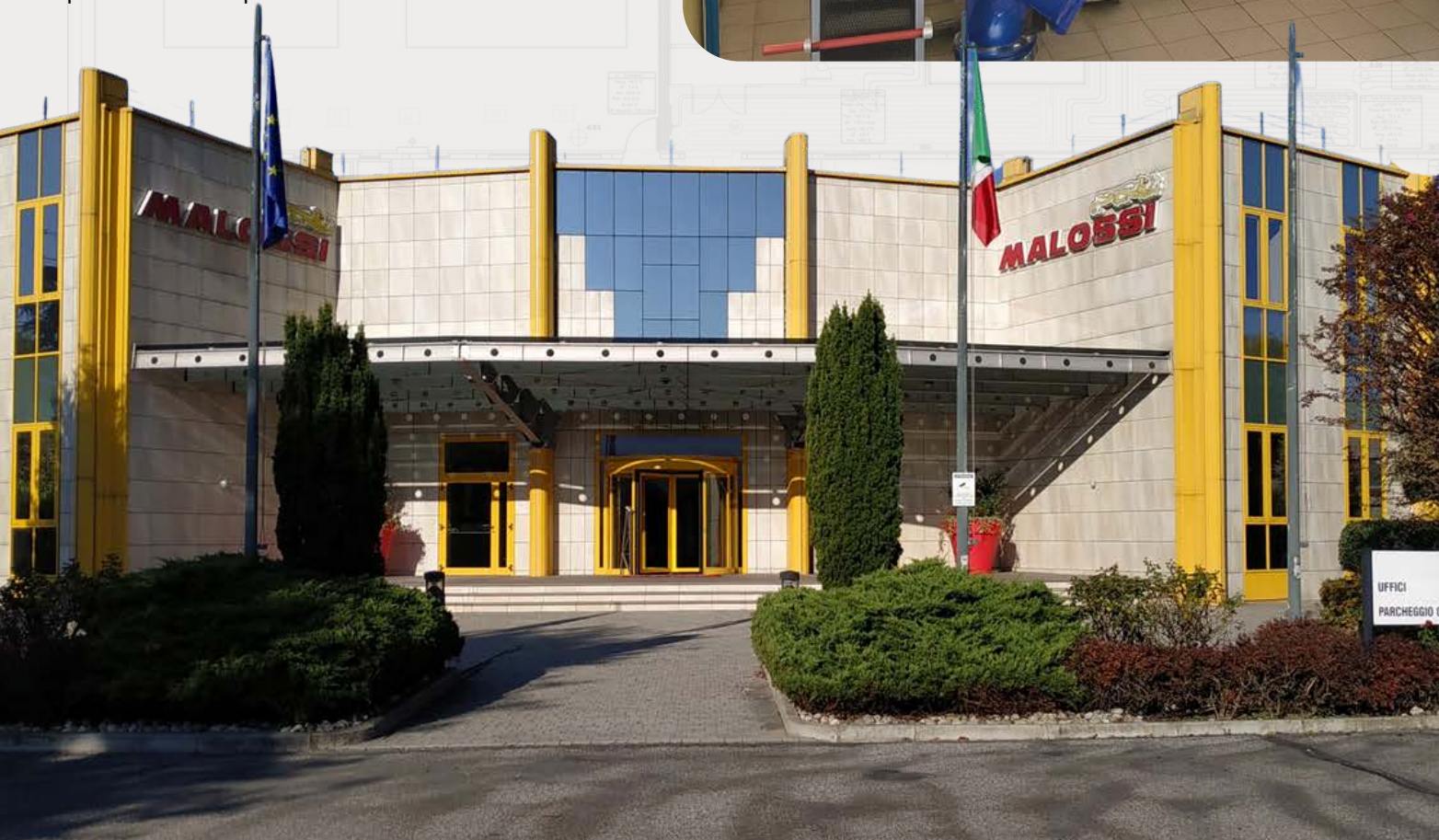
L'intervento

Il progetto ha riguardato la dismissione della caldaia a servizio degli uffici, sostituita da due pompe di calore idroniche di nuova generazione. STACAB INGEGNERIA ha seguito integralmente la progettazione esecutiva e la direzione lavori degli impianti meccanici e della Prevenzione Incendi, ottenendo il Parere Favorevole del progetto; successivamente, ha curato il deposito della SCIA presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Bologna.

Il capannone è stato dotato di un impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento. Inoltre, è stato fornito supporto all'azienda durante la transizione energetica installando sul coperto tre impianti fotovoltaici, con una produzione complessiva di circa 488 kW.



Malossi Spa



**Transizione energetica e
Adeguamento alle norme
di Prevenzione Incendi**

L'edificio

Malossi S.p.A. è un'azienda italiana leader nella componentistica per motocicli e ciclomotori. Specializzata in ricambi tecnici e *kit tuning* per applicazioni stradali e sportive, unisce tradizione motoristica, innovazione e presenza internazionale, con prodotti distribuiti in oltre 100 paesi e un fatturato superiore a 28 milioni €.

Calderara di Reno (BO)
Via Roma, 118/I



DumBO

Realizzazione impianti
meccanici
all'avanguardia

L'intervento

L'intervento si inserisce in un contesto di valorizzazione e recupero urbano, puntando alla sostenibilità e all'innovazione tecnologica, con particolare attenzione alle esigenze funzionali e al miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici presenti nell'area.

STACAB Ingegneria ha seguito integralmente tutte le fasi dell'intervento, dalla progettazione esecutiva degli impianti meccanici alla direzione lavori, fino al completamento delle pratiche per l'ottenimento dell'incentivo Conto Termico 2.0.

Nell'ambito del progetto è stato realizzato un impianto ad espansione diretta, con diffusione dell'aria tramite canale microforato, garantendo un'efficienza energetica ottimale e un elevato comfort ambientale per gli utenti degli spazi.

Il progetto ha riguardato la completa riqualificazione dell'area ex Ferrovie dello Stato presso lo scalo Ravone, trasformandola in uno spazio funzionale e innovativo.

L'edificio

DumBO è un progetto di rigenerazione urbana nell'ex scalo ferroviario Ravone, vicino al centro di Bologna. Su circa 40.000 m², ospita capannoni e spazi aperti destinati a cultura, arte, innovazione sociale, musica, sport e lavoro. Gestito da Open Event srl, offre spazi flessibili per eventi, laboratori, uffici e attività creative, promuovendo collaborazione tra imprese, associazioni, istituzioni e cittadini.



Bologna

Via Camillo Casarini, 19



**DIREZIONE PERSONALE E
AMMINISTRATIVO**



GEOM.
BARBARA BERTI

**DIREZIONE GENERALE E
COMMERCIALE
CONTROLLO DI GESTIONE**



DOTT. ING.
ALESSIO AMORATI

DIREZIONE PRODUZIONE



PER. IND.
MARCO GUIZZARDI

NUCLEO PREVENZIONE INCENDI

Arch.
Massimo Pari

Geom.
Flora Accorsi

Resp. Tec.
Matteo Vanzini

NUCLEO TERMOTECNICO

Dott. Ing.
Alessandro Mazzacurati

Per. Ind.
Davide Baldazzi

Resp. Tec.
Luca Garrubba

**PROGETTISTA
ELETTROTECNICO**

Ing.
Roberto Arcangeli

ESPERTO CAD E BIM

Dott. Arch.
Denis De Felice



via A. Magenta 7, Bologna
051 361603
info@stacab.it - www.stacab.it